

“生活在富阳,工作在杭州”的未来生活或指日可待

“城轨”要来了,你怎么看?

先来听听业界人士的看法和市民的反应

见习记者 张蓉蓉 记者 袁力炬

5月19日,杭州地铁6号线一期工程凤凰公园站和振浦路站的主体结构正式开工;早在2016年2月19日,杭州至富阳的城际铁路工程已开工建设。据了解,杭富城际铁路全线计划于2019年与6号线同步建成通车,届时富阳到杭州只需半小时。

对于地铁,最开心的莫过于开发商,因为“地铁房”的概念,总能带来较高的关注度,最终转化为开发商最希望看到的“成交”。当杭富城轨落地的消息一出,富阳的开发商也都纷纷为此做足了文章。那么,杭富城轨对于杭州以及富阳民众的生活而言,究竟会带来怎样的影响?

富春新天地营销总监 傅其尔

交通是富阳融杭的基础

从2015年富阳撤市变区开始,最常听到的想必就是“融杭”二字,可如何与杭州主城区实现最快节奏的“融合”,一直是我们富阳市民心中最为关切的问题。俗话说,要致富先修路,“融杭”过程中的交通,自然是基础中的基础。

G20峰会即将到来,之后的杭州将正式迈入国际化大都市行列。富阳有了杭富城轨就能加速与杭州主城区的对接。地铁对于一个区域发展的提升力量有多大?远的不说,萧山就是最佳明证。

板块价值的不断提升、相对于杭州主城区来说更优质低价的地价,再加上富阳优美的自然环境,这都将吸引更多的开发商到富阳。市场环境的不断扩张,竞争对手越来越

多,也将促使开发商更勤奋的修炼“内功”,让自己变得更优秀来吸引消费者。同时,为了打开自己更广阔的市场局面,相信会有很多开发商会借着杭富城轨的“东风”,做出相应的措施来吸引杭州人到富阳置业。这对于富阳的整个房地产市场来说无疑是一个巨大的动力。

以我们富春新天地为例,作为杭富城轨站点附近的楼盘,其实已经有不少之江、转塘、滨江的购房者来咨询了解我们。这就是杭富城轨利好体现的一个趋势。相信只要我们一直坚持做好楼盘品质,守住富阳的“迎宾门户”,并且一直以杭州一流开发商为目标,在城轨建成后,作为高端城市综合体的富春新天地一定能绽放出独特的光彩。

金宇·云水山居营销总监 王海波

打破城市格局吸引外来客户

地铁和城轨,对一座城市交通的巨大提升能力,是毋庸置疑的。地铁时代的到来,是对城市规划固有格局的一次打破,也是现代化交通便捷出行的一次解放。地铁所到之处,不仅会带动区域经济的发展,更会带动周边房地产的发展。所以地铁房,几乎在每一座城市都是楼市的香饽饽,备受购房者的追捧。

作为杭州最新的一个区,也是杭州的第九区,富阳开始越来越融入到杭州主城区范围内。以前觉得住在富阳,工作在杭州是一件非常累的事,可能来回车程就要3个小时。但现在随着交通路网,特别是杭富城轨的建设,未来完全可以在1个小时内,从富阳直达武林广场。

杭富城轨等城市交通建设不仅将大幅

度缩短富阳和杭州主城区的距离,对富阳的未来城市建设更是极为重要,他对于楼市的利好,也是显而易见的。以云水山居来说,今年我们每个月的销量几乎是去年同期的两倍。这其中主要得益于杭州客户的增加,尤其是转塘、滨江和城西一带的客户。以前因为交通不便,所以他们还是会选择购买杭州主城区的房子。但是当交通设施逐渐完善,富阳和杭州主城区的距离越来越远,隔阂感慢慢消退,他们发现富阳拥有更优美的环境,各项配套都十分完善,更让他们惊喜的是富阳的楼盘性价比更高。所以,杭州人选择像云水山居这样拥有山水资源、价格实惠的富阳楼盘,就成了情理之中的事情。

大家房产总经理助理 岳雷

推动区域发展引进新客群

轨道交通对于区域的发展提速是显而易见的。以杭州为例,下沙、临平在有了地铁后,拉近了与杭州主城区的距离,形成很好的联动和资源对接。其发展之迅速,有目共睹。从某种意义上来说,城市轨道交通改变了城市的格局。未来杭富城轨的建成,富阳与杭州的距离将变得更近。便利的交通,有助于加速富阳和杭州主城区融合。富阳融杭从磕磕绊绊到起步到加速奔跑,依靠的正是各项交通改建措施,这些措施也正一步步的改善着杭富人的生活,一锤一锤的打破富阳和杭州主城区的隔阂。

杭富城际铁路的工程分为一期和二期。一期主要经过富阳银湖板块的受降片、高桥片和主城区的金桥板块,站点主要包括桂花路站、富春站、高桥站、受降站、文创园站等。未来杭富城轨建成后,对这几个板块发展的助力值得期待。

另外,对于富阳房地产市场发展而言,其主要利好在于两个方面。一方面,作为非常重要的交通配套,轨道交通的建成将极大提升所在板块的综合价值。另一方面,更为重要的

是板块对应客群的变化。轨道交通的开通以时间改变了空间,这样一来改变了很多居民的出行、置业理念。随着杭州主城区房价近年来的攀升,在杭城的置业压力随之增加。作为拥有完备的城市配套资源的富阳,随着轨道交通的开通,将来完全有可能承接更多杭州的外溢客群。除此以外,轨道交通还将吸引更多的富阳本土人才的置业回归。众所周知,富阳拥有优秀的教育资源,每年有相当数量的毕业生在杭州读大学。由于城市及经济发展的差异,这些学子毕业后多数选择了留在杭州发展。但是留杭发展在赢得更多机会的同时也不得不面对生活、置业的沉重压力。对他们来说,如果轨道交通带来足够便利的出行条件,那么生活在富阳,工作在杭州也将成为不错的选择。

在不远的将来,轨道交通的发展带来富阳本土人才的回归以及杭州外溢客群会成为相关板块重要的客群组成。届时,市场对各房企的产品打造、服务配套会提出更高更新的要求。

山水国际营销总监 陈福来

改变置业观念和居住格局

现代人的生活节奏越来越快,工作压力也越来越大,越来越多的人不愿承担在交通上所花费的出行成本。于是,不便的交通成了很多人置业的绊脚石,不愿留在离工作单位较远的家乡,哪怕依恋再深;不愿置业在路程略远的地方,哪怕房价更优惠环境更优美;更不用说租房,恨不得就租在公司大门口。交通是否便利,已经成了现在很多80后购房的关注点。

这也正是目前富阳所遇到的境况。富阳就像一块璞玉,作为杭州的“新分子”、“新区域”,发展的脚步不断在加快,经济发展迅速,生态环境优美,“黄公望”、富春江闻名遐迩,生活安逸,还拥有比杭州主城区更优惠的房价,应该会是很多人置业的优选之一。但是,此前富阳缺少一条能让更多人愿意放开脚步来挖掘“璞玉”的路。

富阳前几年库存去化主要还是依赖于

本地人口,在富阳撤市设区之后,各项融杭措施不断推进,当杭富城轨等交通设施建成后,来往杭州与富阳之间的出行成本将会大大降低,条条大路通富阳,富阳的区域发展将会打开新格局。在市政交通重新得到梳理的同时,人们在没有了交通出行的障碍后,置业观念和居住格局也将发生改变。不仅是杭州及外市的购房者会将富阳作为一个不错的选择,在富阳老百姓心中也多了一个“城轨”的概念。

山水置业作为富阳本土的开发商,深耕16年,品牌形象和口碑一直不错。山水系列的很多楼盘都在城轨二期规划站点附近,是对山水系列的一个附加亮点。但是我们依然会坚守自己的诚信,保证楼盘品质,做好相关服务,相信这也是购房者选择山水楼盘的主要原因。

在美院上学的富阳人王同学

有了城轨随时可以回家

我家住在亚林所附近,当时考上美院的时候我很开心,学校好,离家近。刚开始是我爸开车接送我,时间长了也吃不消每周来接送,我就想自己坐车回家,没想到坐车回家会这么累。

我先从学校走路到公交车站坐189路到郑家畈,再转514路到东方茂,然后坐2路公交车到新车站,最后再坐6路车到家,来回一趟要好几个小时,等车转车实在是大累了,所以现在我周末基本都不回家,就和同学约好去哪里玩或者去图书馆待一天。

要是有了杭富城轨,我可以直接在象山美院站做城轨回家,半小时就能到富阳,这样我随时都可以回家了。

工作在杭州的富阳市民何先生

希望2019年赶紧到来

我毕业以后就一直留在了杭州,毕竟杭州的机遇更多。但是爸爸妈妈都在富阳,我也留恋从小长大的富阳,所以我现在还是住在富阳。只是每天早上都要祈祷不要堵车。我每天五六点就要起床,回到家七八点很正常,感觉时间都耗费在了路上,家里人也劝我在杭州买房算了。

不过现在看来不需要了,我买房应该还是会考虑富阳,总觉得回到富阳整个人都会很放松。等到杭富城轨建成,我上班应该可以轻松多了,到时候也可以感受一把“掐点”上班的感觉。突然好希望2019年赶紧到来。

家有儿子的市民张先生

去野生动物园更方便了

我住在杭州,现在我回富阳主要通过两种方式,一是坐城际公交,从杭州城站坐车到富阳,少则需70分钟左右,多则将近两个小时。但是这条路实在是大颠簸了。二是自驾,时间就完全看老天爷了。遇到堵车究竟要多久才能到富阳真的就不好说了。但是不管选择哪种,我都感觉心好累。平时我上班能做地铁就一定坐地铁,这样既不怕堵,全程也舒服,玩一会手机就到公司了。两厢对比,哪个更舒适就不用说了。

等到杭富城轨建成,我带儿子去杭州野生动物世界也方便了。听说一期规划的站点和动物园很近,到时候就不用节假日和大队人一起堵在路上了。

